



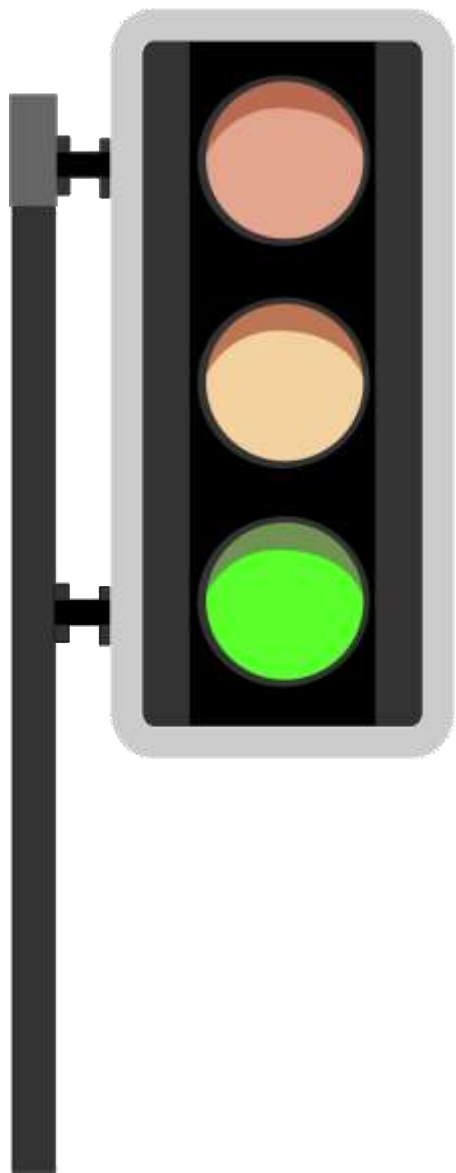
# Investment Opportunities in US

By Ryan Watson  
Tanya Shepherd  
Punya Tipyasothi



# What is your Dream?

- Do Business or Invest in USA
  - Expand Your Business to US Market
  - Find products there to sell in Thailand
  - Have your Children to attend school in the US
  - Want to explore American life style and have opportunities to stay there & here
-



**Now US  
Government  
Turn on Green  
Light**

# Only 3 step you will be there

- Invest or acquire the right Business
- Apply for VISA
- Pack your Bag and Move

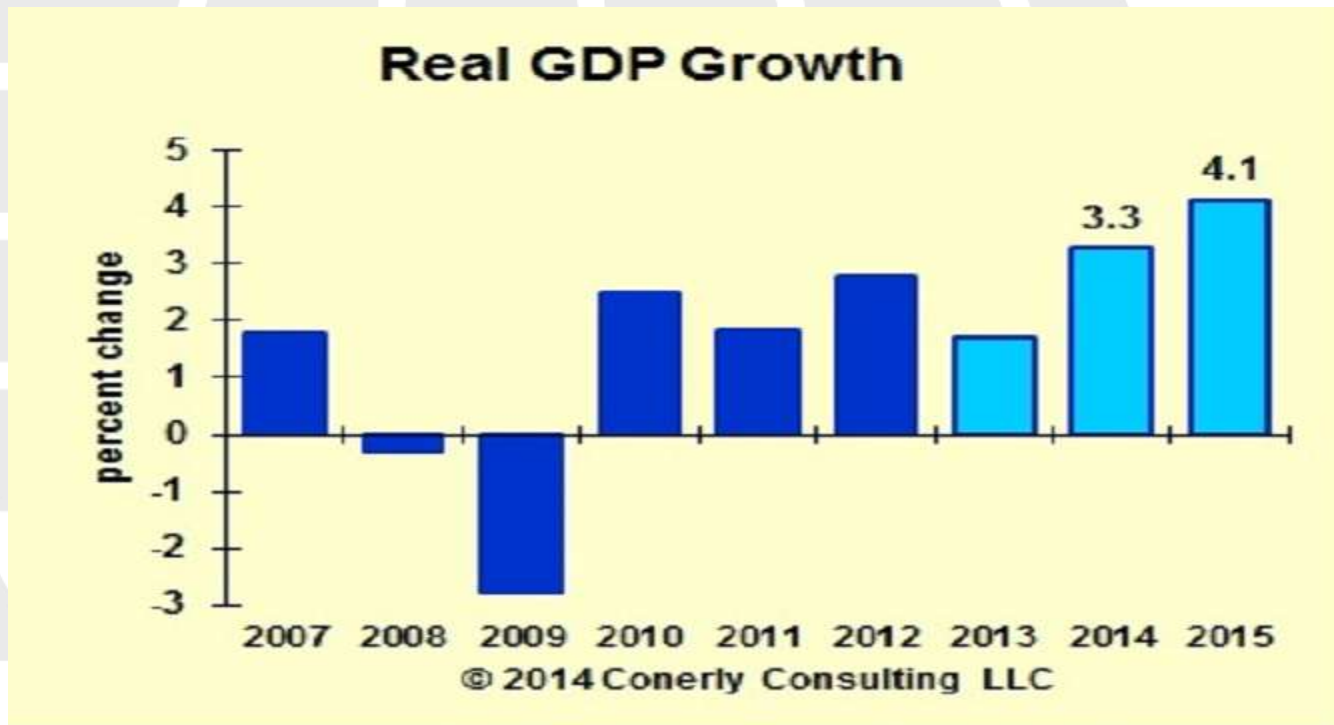


# Now is a good time to invest in US

- Cheaper than Before
- Dollar Devalue
- Economic Trend is up
- US Government  
Welcome Investor



# US GDP



## Top 10 Popular Businesses of Thai People

- ร้านอาหารไทย
- ร้านก๋วยเตี๋ยว
- ร้านไก่ทอด/ไก่ย่าง
- ร้านเบเกอรี่หรือค้อฟฟี่ช้อป
- ร้านเสริมสวย
- ร้านนวดแผนไทย
- ร้านซักรีด
- ปั้มน้ำมันและหรือร้านสะดวกชื้อในปั้มน้ำมัน
- ร้านอาหารญี่ปุ่น
- ชื้อ Chain Franchise



## How to select Location.

- Demographics and Traffic versus Metrics of Sales Volumes to the Region Pull of a Mall.
- “Target Area” Demographic Mapping.
- Site Search, and Site Selection.
- Sales Projections Research and Analysis.





# Business Entities in US

	Limited Liability Company	S. corporation	Sole Proprietorship & Partnership	C. corporation
การจดทะเบียน	จดทะเบียนกับ State และ Federal	จดทะเบียนกับ State และ Federal	ไม่จำเป็นต้องจดทะเบียนกับ State แต่ต้องมี License ในบางธุรกิจ	จดทะเบียนกับ State และ Federal
การเรียกชื่อผู้ถือหุ้น ผู้บริหาร	Member , Member Manager	Shareholder /president	owner	Shareholder/president
ความรับผิดชอบ หนี้สิน และความเสียหาย	Member ไม่ต้อง รับผิดชอบ	Shareholder ไม่ต้อง รับผิดชอบ	รับผิดชอบทั้งหมด	Shareholder ไม่ต้องรับผิดชอบ
การบริหาร	ต้องเลือก member เป็น Managerหรือจ้าง บุคคลอื่นเป็นmanager	เลือกผู้บริหารจาก Shareholder หรือบุคคล อื่นได้	เจ้าของรับผิดชอบ	Shareholder เลือกผู้บริหาร
การเปลี่ยนผู้ถือหุ้นหรือ เจ้าของ	ทำได้โดยการแก้ไข เพิ่มเติมใน operating agreement	แก้ไขเพิ่มเติมใน Bylaws	ถ้าเพิ่มหุ้นส่วนก็เป็น Partnership	แก้ไข Bylaws ชื่อขายหุ้น
ภาษี	บริษัทไม่ต้องเสียภาษี ผ่านไปให้ผู้ถือหุ้นเลย	เหมือนกับ LLC	รับผิดชอบเสียภาษีเอง	บริษัทต้องเสียภาษีก่อน เมื่อปัน ผลให้ผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นก็จะ นำไปเสียภาษีอีกที



## US. Investment Visa Availability

- ❑ **E 2 : Visa for small Investor**
- ❑ **EB-5 : The program allows foreign investors obtain a green card and a path to citizenship**

# E 2 Visa Requirements

- ❖ **Requirement 1 - As a treaty investor, you must be coming to the United States to invest in a new or existing enterprise.**
- ❖ **Requirement 2 - Your investment must be in a bona fide enterprise and may not be marginal**
- ❖ **Requirement 3 - You must be in possession of the funds you will invest and the funds must be committed to your business.**
- ❖ **Requirement 4 - You must be able to provide the source of your funding.**
- ❖ **Requirement 5 - You must be coming to the United States to develop and direct the enterprise.**

# EB 5 Visa Requirements

- ❖ All EB-5 investors must invest in a **new commercial enterprise**
  - ❖ **Job Creation Requirements** : Create or preserve at least 10 full-time jobs
  - ❖ **Capital Investment Requirements:**
    - a) General. The minimum qualifying investment in the United States is \$1 million.
    - b) Targeted Employment Area (High Unemployment or Rural Area). The minimum qualifying investment either within a high-unemployment area or rural area in the United States is \$500,000.
-

# Benefit from E 2 investment Visa

## 1.Children can attend school

- Free from elementary to high school(public school)
- Pay Resident rate at college or University(Limit up to 21 year old)



# Benefit from E 2 investment Visa

## 2.Spouse can work



# One Stop Service

1. **ปรึกษาการลงทุนเบื้องต้น**
  - Business Plan
  - จำนวนเงินที่ต้องการลงทุน
  - จุดประสงค์อื่นที่ต้องการ
  - ที่พักอาศัย, โรงเรียน, รถ
2. **จัดหาธุรกิจตามความประสงค์**
  - หาทำเลให้เหมาะสม
  - ทำการวิเคราะห์ข้อดี ข้อเสียของทำเล
  - ติดต่อขอซื้อหรือเช่าในราคาที่ดีที่สุด
  - ตรวจสอบสัญญาเช่าหรือซื้อ
3. **จัดเตรียมเอกสาร**
  - จัดตั้งบริษัท
  - ขอบอนุญาตและpermit ต่างๆที่ต้องใช้
  - ออกแบบ, ก่อสร้างหรือปรับปรุงร้าน
4. **Visa**
  - ทำเรื่องขอVisaทั้งครอบครัว
  - แนะนำวิธีการโอนเงินให้ถูกวิธี

# One Stop Service

5. ช่วยหาที่พักและโรงเรียน
  - เข้า apartment
  - ซื้อบ้าน
6. ช่วยหาที่เรียนให้เด็ก
  - public school
  - private school
7. ช่วยเป็นที่ปรึกษาทางธุรกิจ
  - opening business
  - รับทำบัญชีโดย CPA
  - marketing
  - operating

Need more information contact Punya Tipyasothi  
Thailand 085-849-3598, USA 425-260-4464  
Email [Tipyasothi@hotmail.com](mailto:Tipyasothi@hotmail.com)

---